

5

Actividad empresarial

Conceptos y definiciones

Áreas industriales

Espacios diseñados con el objetivo específico de ser ocupados por un número relevante de empresas, excluyendo pequeñas agrupaciones de naves e industrias aisladas. Normalmente estas áreas industriales tienen asociados algunos servicios comunes.

Techo industrial

Infraestructuras públicas dirigidas fundamentalmente a empresas de nueva creación que necesitan apoyo inicial para el lanzamiento de su negocio, a empresas de servicios que demandan espacio de oficinas y un entorno con una oferta complementaria más atractiva que los polígonos empresariales y a empresas de base tecnológica, así como empresas que demandan espacios mixtos nave-oficina.

Existen varios tipos en función de sus destinatarios y de los servicios ofertados : centros de empresas, incubadoras o viveros, centros de servicios, edificios tecnológicos, hoteles de empresas y naves nido.

Unidad de Actividad Económica Local (Unidad Local)

Agrupación de todas las partes de una empresa que están situadas en una única localización o en emplazamientos próximos y que concurren al ejercicio de una actividad económica determinada. Equivale al concepto de "establecimiento".