

## Introducción

La elaboración del Anuario de la Construcción Asturias 2013 da cumplimiento a la operación estadística 05 001 del Plan Asturiano de Estadística 2009-2012 aprobado mediante la Ley 2/2009 de 8 de mayo del Principado de Asturias.

La importancia económica que tiene la actividad de la construcción queda reflejada en su contribución al PIB, el 8,43% en Asturias en 2013, según la primera estimación de la Contabilidad Regional de España, publicada por el INE. Así mismo, es significativo el efecto multiplicador que posee sobre el resto de las ramas de la economía, como ponen de manifiesto los multiplicadores de las tablas input-output de la economía asturiana. En este Anuario de la Construcción se contemplan las principales variables del sector que permiten analizar su evolución desde diferentes ópticas.

El Anuario se estructura en siete apartados que tratan aspectos diversos como la concesión de licencias municipales de obras, las licitaciones de obra pública, la construcción de edificios y viviendas, el impacto de la actividad del sector sobre el mercado laboral o el comportamiento de los costes y precios, entre otros. Esta diversidad de temas tratados se corresponde con la utilización de un amplio y variado conjunto de fuentes, que incluye información elaborada por SADEI, así como la recopilación de datos oficiales procedentes del INE, de la Agencia Tributaria, del Ministerio de Fomento y del Ministerio de Empleo y Seguridad Social, y otra información publicada por los colegios profesionales o por organismos y observatorios sectoriales como SEOPAN o CEMBUREAU.

El primero de los apartados propuestos recoge los datos de la **Estadística de Construcción de Edificios**, que da conocimiento de las obras mayores realizadas en la rama de edificación y sus características en varios tipos: obra nueva, rehabilitación y demolición de edificios y reforma de locales. Los datos proceden de los cuestionarios presentados en los Ayuntamientos junto con la solicitud de licencia de obra mayor, que son remitidos a la Comunidad Autónoma, una vez aprobada la licencia. La unidad informante es el colectivo de promotores inmobiliarios y los técnicos que firman los proyectos de edificación. En el Principado de Asturias la gestión y la explotación estadística la realiza SADEI.

El segundo de los apartados del Anuario es el que corresponde a la evolución de la **Licitación e Inversión** de obra pública. La licitación es un procedimiento administrativo cuya finalidad es seleccionar en concurrencia la mejor oferta para celebrar un contrato y refleja, en el sector de construcción, la demanda que surge de la iniciativa de las distintas Administraciones Públicas, incluyendo al Estado, a la Seguridad Social y a los distintos entes territoriales.

Los datos proceden de las diferentes publicaciones del Ministerio de Fomento y reflejan las cantidades licitadas para obras en Asturias y en todo el estado español, distinguiendo el agente promotor de la obra: Administración Local, Comunidad Autónoma, Corporaciones Locales u otros organismos.

Adicionalmente, también se recogen los datos de SEOPAN, que ofrecen un desglose de las licitaciones según el destino: carreteras, obras hidráulicas, equipamientos docentes, puertos, etc.

El subsector de **Viviendas** ocupa el tercer apartado de la publicación. Los datos estructurales para su estudio proceden de los Censos de Población y Vivienda elaborados por el INE, cuya última edición se refiere al año 2011. Esta fuente permite analizar algunos aspectos como la antigüedad o las dotaciones e instalaciones.

La actualización de la información para los últimos años se realiza a partir de los datos publicados por el Ministerio de Fomento, que permiten conocer el parque de vivienda estimado y los principales datos de vivienda libre y protegida.

Por otro lado, el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España facilita los datos de las viviendas y su superficie visadas por comunidades autónomas –tanto de protección oficial como libres- y el Colegio de Registradores de la Propiedad ofrece información sobre este mismo subsector desde la perspectiva de las operaciones de compraventa inscritas en los registros oficiales.

El efecto de la actividad de la construcción sobre el mercado de trabajo se sintetiza en el apartado **Laboral**, donde se incluye la información referida a la actividad, el empleo y la ocupación, el paro y aspectos relacionados con las condiciones de trabajo como los accidentes de trabajo y la formación.

Los datos del empleo en Asturias son los calculados por SADEI, tanto en la vertiente de los asalariados como de los trabajadores por cuenta propia. Así mismo, también se recogen las cifras de trabajadores afiliados a la Seguridad Social, aportadas por este organismo.

La Encuesta de Población Activa del INE permite conocer las cifras de activos, ocupados y parados en el sector. Este último aspecto también se estudia a partir de los datos de paro registrado aportados por los Servicios Públicos de Empleo, tanto estatal como autonómico.

Los aspectos relacionados con las condiciones de trabajo y las relaciones laborales proceden de diferentes fuentes: el Servicio Público de Empleo Estatal permite conocer los accidentes de trabajo, además de los expedientes de regulación de empleo; el Instituto Asturiano de Prevención de Riesgos Laborales aporta información adicional sobre accidentes de trabajo y la Fundación Laboral de la Construcción informa sobre las acciones formativas vinculadas al sector.

El apartado de **Costes y Precios** reúne la información proporcionada por el Ministerio de Fomento, referida tanto a los precios de la vivienda y el suelo urbano, como a los índices de costes del sector y de revisión de precios de obras públicas.

Los costes laborales se estudian a partir de la Encuesta de Estructura de la Industria de la Construcción y de la Encuesta Anual de Coste Laboral, ambas del INE, además de la información aportada por la Fundación Laboral de la Construcción sobre convenios colectivos.

Este apartado recoge también la información referida a las operaciones financieras con garantía hipotecaria, procedente tanto de la Estadística Hipotecaria del INE, como del Boletín Estadístico del Banco de España y de la Estadística Registral del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Inmuebles y Mercantiles de España.

El sexto apartado de la publicación recoge un conjunto de **Otros datos económicos**, fundamentalmente indicadores globales de la actividad del sector elaborados por SADEI, el INE, el Ministerio de Fomento y Cembureau. También se sintetizan los datos de comercio exterior procedentes de DATACOMEX, los principales resultados del Catastro Inmobiliario y las principales partidas inversoras contenidas en los Presupuestos Generales del Estado.

Finalmente, la explotación de las **Tablas Input-Output** de la economía asturiana refleja en el último apartado el previsible impacto de las variaciones en la construcción sobre el resto de la estructura económica asturiana.