

Introducción

La elaboración del Anuario de la Construcción Asturias 2012 da cumplimiento a la operación estadística 05 001 del Plan Asturiano de Estadística 2009-2012 aprobado mediante la Ley 2/2009 de 8 de mayo del Principado de Asturias.

La importancia socioeconómica que tiene la actividad de la construcción queda reflejada en su contribución al PIB, el 9,75% en Asturias en 2012, según la primera estimación de la Contabilidad Regional de España, publicada por el INE. Así mismo, es evidente el efecto multiplicador que posee sobre el resto de las ramas de la economía, como ponen de manifiesto los multiplicadores de las tablas input-output de la economía asturiana. Desde esta perspectiva, la construcción es uno de los sectores estratégicos para el impulso del crecimiento económico del Principado de Asturias. En este Anuario de la Construcción se contemplan las principales variables del sector que permiten analizar su evolución desde diferentes ópticas.

El Anuario se estructura en apartados que hacen referencia, en primer lugar, al conjunto de datos que se extraen de la Estadística de Construcción de Edificios, continúan con el análisis de las licitaciones, se dedica un apartado especial al subsector de Viviendas, se incluyen los relativos a la coyuntura actual, los aspectos laborales y los costes y precios, para finalizar con la explotación de las tablas input-output de la economía asturiana en el ámbito que ocupa a este Anuario.

Las fuentes utilizadas, son de variada y amplia procedencia, incluyendo la ya citada Estadística de Construcción de Edificios, los datos de SEOPAN, Censos de Viviendas, Coyunturas del Ministerio de Fomento, la Encuesta Coyuntural de la Construcción, la EPA, la Encuesta de Coyuntura Laboral del Ministerio de Trabajo, y los datos procedentes del Boletín Oficial del Estado y del Consejo de Colegios de Arquitectos, entre otros. La diversidad de las fuentes empleadas permite el análisis desde diversas perspectivas y el establecimiento de relaciones entre las principales variables del sector.

En el primer apartado, los datos de la **Estadística de Construcción de Edificios** dan conocimiento de las obras mayores realizadas en la rama de edificación y sus características en tres tipos: obra nueva, rehabilitación y demolición de edificios. Los datos proceden de los cuestionarios presentados en los Ayuntamientos junto con la solicitud de licencia de obra mayor, que son remitidos a la Comunidad Autónoma, una vez aprobada la licencia. La unidad informante es el colectivo de promotores inmobiliarios y los técnicos que firman los proyectos de edificación. Esta estadística está incluida en las de fines estatales y sometida a la Ley 12/1989 de la Función Estadística Pública siendo de cumplimentación obligatoria. En el Principado de Asturias la gestión y la explotación estadística la realiza Sadei.

El segundo de los apartados del Anuario es el que corresponde a la evolución de la **Licitación** de obras. La licitación de obras públicas es un procedimiento administrativo cuya finalidad es seleccionar en concurrencia la mejor oferta para celebrar un contrato y refleja, en el sector de construcción, la demanda de edificación de todo tipo que surge de la iniciativa de las distintas Administraciones Públicas en las que se suman las realizadas por el Estado, la Seguridad Social y los distintos entes territoriales. El apartado de Licitación recoge datos que permiten analizar el sector de construcción desde la óptica de la licitación oficial de obras de edificación e ingeniería civil por parte de la Administración Pública Central, la Administración Autonómica, los Ayuntamientos y de

los Organismos Autónomos Comerciales, Industriales y Financieros dependientes de las citadas administraciones.

Respecto a las obras, que incluyen los datos aportados, se refieren a todas las de primer establecimiento, las reformas, las reparaciones y las obras de conservación y de mantenimiento. No incluyen los contratos de suministro o de adquisición.

Los datos proceden de todos los anuncios de obras publicados en el Boletín Oficial del Estado, Boletines de las Comunidades Autónomas, Diputaciones y Ayuntamientos y reflejan las cantidades licitadas para obras en Asturias y las de todo el estado español para poder seguir la evolución del porcentaje que representa Asturias en el total licitado. También se recogen, para Asturias, el agente promotor de la obra: Administración Local, Comunidad Autónoma, Corporaciones Locales u otros organismos.

Los datos de SEOPAN aportan otro tipo de información, desglosando las licitaciones habidas para obras de Asturias y del resto de España según el destino, carreteras, obras hidráulicas, equipamientos docentes, puertos, etc.

El importante peso que tienen, dentro de la construcción, las empresas estatales, cuyos anuncios de licitación no están sujetos a los mismos protocolos hace que se incluyan también las licitaciones de estas empresas, tomando los datos que aporta, al respecto, el Ministerio de Fomento. Los sistemas de adjudicación se refieren a cualquier tipo de concurso, subasta o contratación directa recogidos de muy diferentes fuentes. Los conceptos del tipo de obra, plazo de ejecución y presupuestos siguen la misma metodología que en los datos referidos a la licitación oficial.

El subsector de **Viviendas** ha sido uno de los motores fundamentales del impulso de la economía española en general y en menor medida de la asturiana. El apartado de viviendas recoge la situación del parque de vivienda en Asturias con los últimos datos disponibles con origen en el Censo de Viviendas y Hogares de 2001. Aquí se analizan algunos aspectos: antigüedad, titularidad de la propiedad, dotaciones e instalaciones, movilidad y permanencia en la vivienda y población con viviendas secundarias.

Se reflejan también en esta sección el número de viviendas afectadas por actuaciones protegibles, en promoción privada y promoción pública, tanto en el apartado de viviendas de obra nueva como en las actuaciones de protección oficial para la rehabilitación de viviendas.

Por otro lado el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España facilita los datos de las viviendas y su superficie visadas por comunidades autónomas tanto de protección oficial como las llamadas libres.

Para indagar acerca de la **Coyuntura** actual del sector se utiliza la información proporcionada por el Ministerio de Fomento que informa sobre la nueva contratación que incluye el importe total de los presupuestos de las obras de nueva planta, restauración y conservación y mantenimiento, tanto de obras de titularidad pública como privada.

También se incorporan en este apartado las producciones o sus índices en Asturias de los principales componentes utilizados en el sector: cemento, productos siderúrgicos, ladrillos, hormigón preparado, etc.

El sector de la construcción es un componente básico de la actividad económica y su papel como generador de empleo, proveedor de bienes o incentivador del crecimiento es determinante, hoy por hoy, en la evolución de la economía del Principado. Es un potente generador de empleo directo y de empleo indirecto en otras ramas de la producción, sean industriales o de servicios, ya que en su estructura de costes incorpora múltiples productos y servicios. En el epígrafe **Laboral** destacan los datos referidos a la actividad, el empleo, la jornada laboral, el paro y un apartado importante en este sector como es la accidentalidad en el trabajo.

Los datos del empleo en Asturias son los calculados por Sadei, tanto en la vertiente de los asalariados como en los trabajadores por cuenta propia. Los datos de la Encuesta de

Población Activa del INE reflejan los activos y los ocupados en la construcción, desagregando estos últimos por el tipo de relación laboral.

Otra encuesta, la Encuesta de Coyuntura Laboral del Ministerio de Trabajo ofrece una visión de los efectivos laborales del sector en Asturias y su jornada efectiva trimestral. Una variable de importancia como es el paro, se contempla desde dos metodologías diferentes: la Encuesta de Población Activa del INE y los registros del Instituto Nacional de Empleo. En cuanto al tamaño y estructura laboral de los centros de trabajo de construcción se cuantifica según el número de trabajadores de las empresas a través de los datos de Sadei.

El apartado de **Costes y Precios** incluye las variaciones y precios de las viviendas en Asturias y en Gijón y Oviedo, según distintas fuentes estadísticas, así como comparaciones con otras Comunidades Autónomas. También recoge las promociones de viviendas financiadas con hipotecas y las coberturas medias de las hipotecas sobre el precio de las viviendas.

El precio de los materiales y el consumo y los índices de revisión de precios de las obras estatales están también recogidos en este apartado. El Consejo de Colegios de Arquitectos facilita los precios de los módulos de las diferentes tipologías de construcción, para edificios destinados a viviendas y los destinados a cualquier otro uso.

Desde la óptica de los costes laborales se recoge las variaciones de los convenios en el apartado de las tablas salariales, sueldos y salarios comparando las Comunidades Autónomas.

Finalmente, la explotación de las **Tablas Input-Output** de la economía asturiana refleja en el último cuadro el impacto por las variaciones en la construcción sobre el resto de la estructura económica asturiana.